

*Oáza klidu Loučky - nástavba spojovací budovy
Školní č.p. 81, Nové Sedlo - Loučky*

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Netýká se předmětné stavby. Jedná se o změnu dokončené stavby

b) Zhodnocení staveniště

Stavební pozemek je úhlopříčně mírně svažité od severovýchodu k jihozápadu. V současnosti je pozemek oplocený. Na hranici pozemku je vybudován přípojný pilířek elektrické energie. Přístup na stavební pozemek je z veřejné obslužné komunikace a to z ulice Karlovarská a ulice Školní.

c) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Nástavba spojovací budovy byla v maximálně možné míře navržena takovým způsobem, aby co nejvíc sjednotila nesourodé části stavby – hlavní budovu, spojovací budovu a tělocvičnu.

d) Zásady technického řešení

Na stávající střeše spojovací budovy bude vybudována nová nezávislá podlaha, jejíž výšková úroveň bude sjednocena s úrovní podlahy v hlavní budově. Půdorysně budou její součástí i obě terasy. Podlahová konstrukce bude zhotovena z ocelového roznášecího roštu zaklopeného plechobetonovou trapézovou deskou. Nosné zdivo nástavby bude provedeno z lehkých pórobetonových tvárnic. Podpěry a stropy teras budou železobetonové, prefabrikované. Strop nástavby bude sestaven ze železobetonových prefabrikovaných panelů. Venkovní schodiště bude ocelové, porořostové. Okna a dveře budou dřevěné.

e) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Navržená nástavba spojovací budovy není v rozporu se žádným ustanovením požadavků na výstavbu

f) U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Stavebně technický průzkum stávajícího objektu provedl projektant vlastními pracovníky. Výsledkem průzkumu je předložený návrh nástavby. Podrobné statické posouzení jednotlivých nosných konstrukcí dotčených nástavbou a nosných konstrukcí nástavby bude součástí dokumentace pro stavební řízení.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Stavební pozemek byl polohopisně a výškopisně zaměřen zeměměřickou kanceláří Švehla-Řezník. IG a HG průzkum nebyl prováděn

b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

- Budova č.p.81, k.ú. Loučky u Lokte se nenachází v žádném ochranném pásmu, v žádném chráněném území, v žádné památkové rezervaci ani památkové zóně a není kulturní památkou
- c) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů
Nástavba spojovací budovy nevyvolá požadavek na asanaci území ani požadavek na kácení porostů. Vyvolá pouze požadavek na bourání otvorů uvnitř budovy
 - d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé
Zábor zemědělského ani lesního půdního fondu nástavba spojovací budovy nevyvolá. Schodiště na východní straně budovy bude porostové a nebude pevně spojeno s terénem
 - e) Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku
Žádné územně technické podmínky dotčeného území a podmínky koordinace výstavby nejsou ani stavebníkovi, ani projektantovi známy. Žádné přeložky inženýrských sítí nebudou prováděny
 - f) Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy
Stavebníkovi ani projektantovi nejsou známy žádné související stavby se stavbou nástavby spojovací budovy Oázy klidu Loučky.
Drobné venkovní úpravy a případné sadové úpravy budou tak malého rozsahu, že přísun nebo deponie zeminy není třeba projektově řešit
3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii
- a) Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu
Netýká se. Nejedná se o stavbu výrobní.
 - b) Předpokládané kapacity provozu a výroby
Netýká se.
 - c) Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů
Netýká se.
 - d) Návrh řešení dopravy v klidu
Zpevněné plochy areálu provozu Oázy klidu Loučky mají dostatečnou kapacitu na parkování vozidel.
 - e) Odhad potřeby materiálů, surovin
Netýká se předmětné stavby. Nejedná se o stavbu pro výrobu s potřebou vstupních materiálů a surovin
 - f) Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Odpady ze stavební činnosti bude řešit stavební firma, která při kolaudaci doloží jejich ekologickou likvidaci.

Likvidace provozních odpadů zůstává beze změny.

Likvidace splaškových a dešťových vod se nemění. Splaškové vody jsou svedeny do splaškové kanalizace, dešťové vody jsou zasakovány na vlastním pozemku

- g) Odhad potřeby vody a energií pro výrobu
Netýká se. Nejedná se o výrobní objekt
 - h) Řešení ochrany ovzduší
Vytápění budovy zůstává beze změny. Topným médiem je zemní plyn. Jiné zdroje znečištění ovzduší se na stavbě nevyskytují
 - i) Řešení ochrany proti hluku
Žádnou ochranu proti hluku není třeba zřizovat, neboť v okolí stavby není žádný zdroj hluku
 - j) Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob
Stavební pozemek je oplocen a uzavřen proti vstupu cizích osob. Stejně tak je i budova pod uzamčením
4. Zásady zajištění požární ochrany stavby
Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné části dokumentace
5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání
Při již několikaletém provozu zvláštní pečovatelské služby jsou dodržována předepsaná bezpečnostní opatření, která nebudou nijak měněna
6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
Nástavbou nově vzniklé prostory budou sloužit výzkumu, vývoji a ověřování nových metod provádění pečovatelské služby. Do tohoto oddělení nebudou přijímány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů
- a) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků
Navržená nástavba spojovací budovy nebude mít žádný vliv na jakoukoli změnu životního prostředí
 - b) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů
Netýká se
 - c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby
Netýká se
8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) Povodně
Netýká se

- b) Sesuvy půdy
[Netýká se](#)
 - c) Poddolování
[Netýká se](#)
 - d) Seizmicita
[Netýká se](#)
 - e) Radon
[Netýká se](#)
 - f) Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby
[Netýká se](#)
9. Civilní ochrana
- a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva
[Netýká se](#)
 - b) Řešení zásad prevence závažných havárií
[Netýká se](#)
 - c) Zóny havarijního plánování
[Netýká se](#)